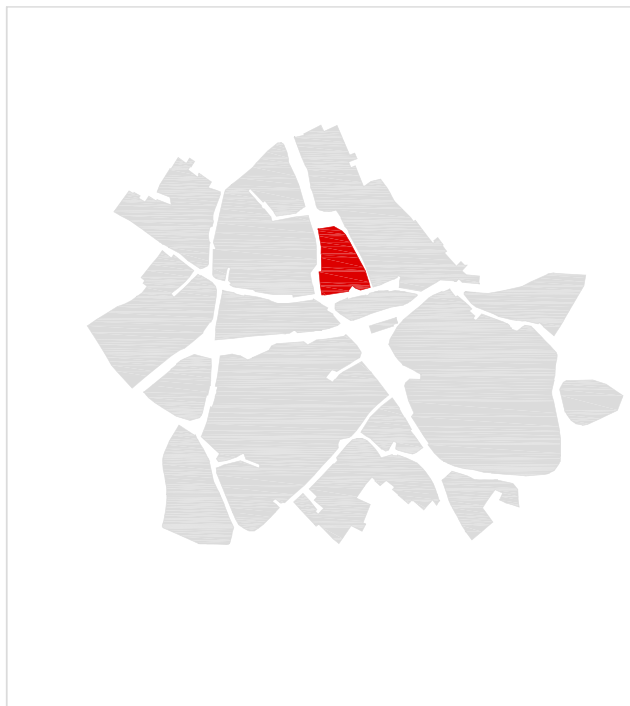


COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

08

ISOLATO 8
schede di rilevamento
delle unità edilizie



2018 **Luglio**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

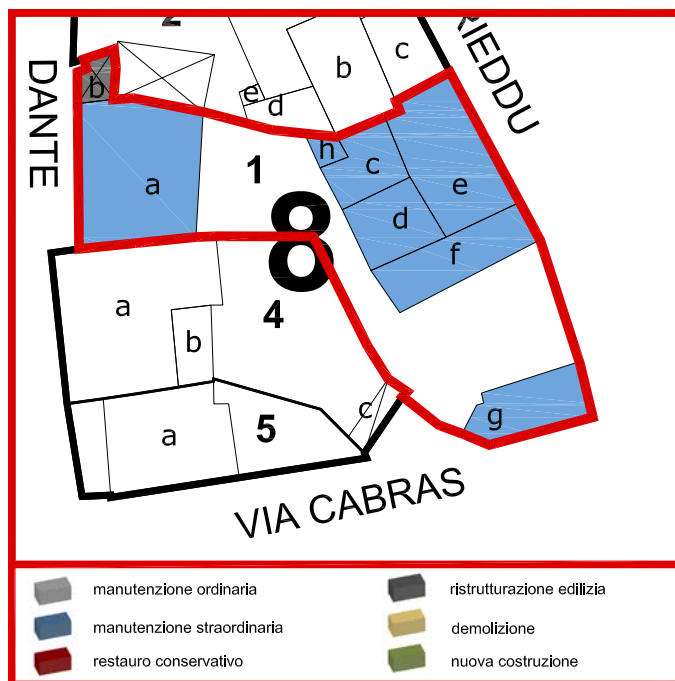
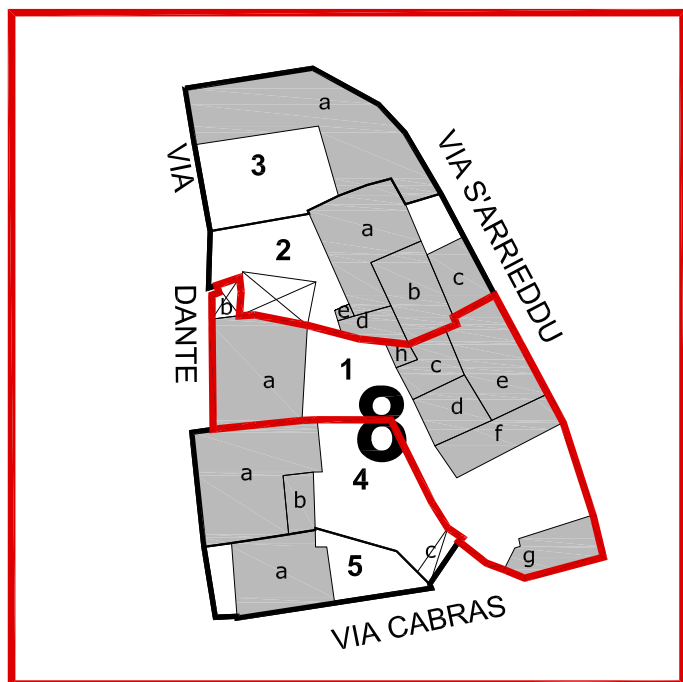




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

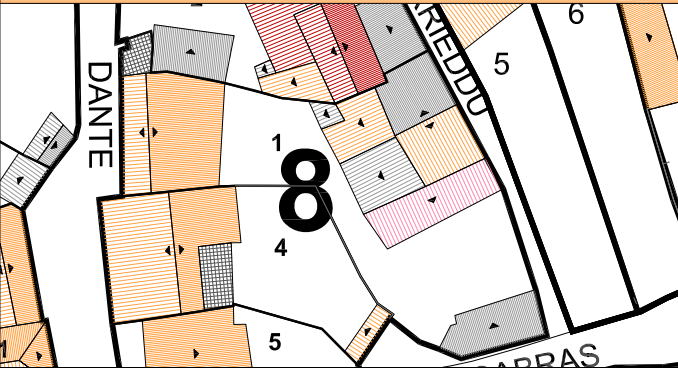
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 8
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 1132 - 1133



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

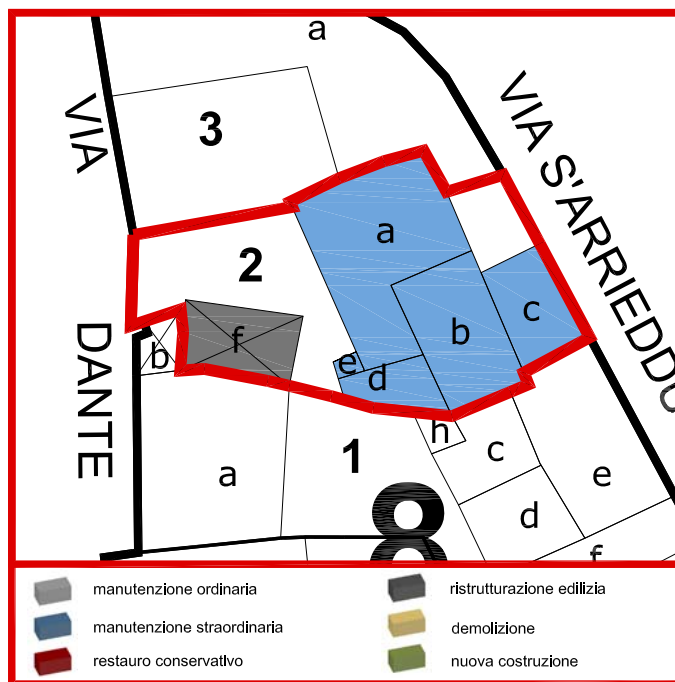
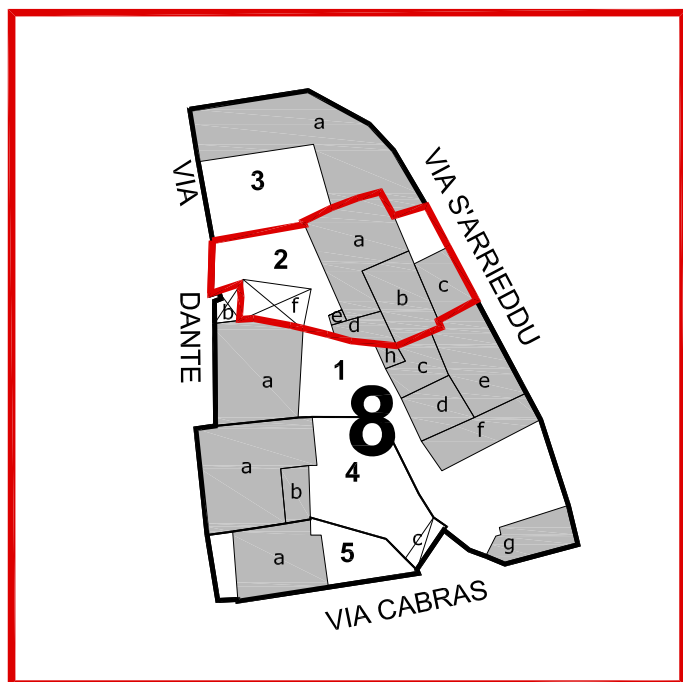
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X								
piano primo																	
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto					X									STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre		X	X	X	X	X	X	X	X								
mattoni																	
terra																	
blocchi cls							X							UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco														INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista						X								restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito		X	X	X	X	X		X	X					ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno		X	X	X		X		X	X					demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento					X	X								scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica		X	X		X		X	X	X					DATI URBANISTICI			
doppia falda				X		X								Superficie del lotto			
padiglione														mq			
tetto piano														mq			
altro														Larghezza fronte strada			
COPERTURE - manto -													ml				
coppì sardi		X		X		X								Altezza fronte strada			
marsigliesi							X							ml			
portoghesi														mc			
eternit					X	X		X	X					1031.61			
pannelli														Superficie libera			
altro		X												mq			
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione				
legno			X	X	X	X	X	X	X					mc/mq			
metallo		X												2.11			
materiali plastici														Rapporto di copertura			
ALTEZZA VANI													%				
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X					58			
non adeguata														DATI CATASTALI			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													Foglio				
buona		X	X	X	X	X	X	X	X					7			
sufficiente														Mappale			
scarsa														1132- 1133			
nessuna														Data primo impianto			
DESTINAZIONE D'USO													prima del 1945				
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X					NOTE			
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato		X	X	X	X	X	X	X	X								
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:				
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

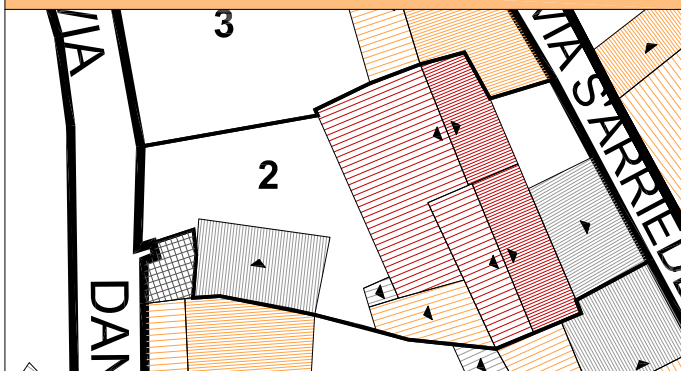
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 8
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 280

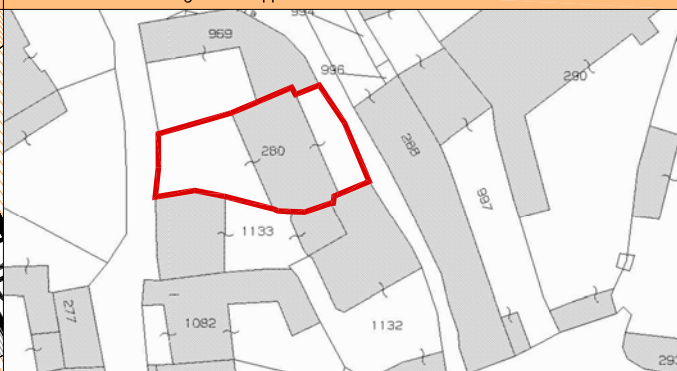
**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

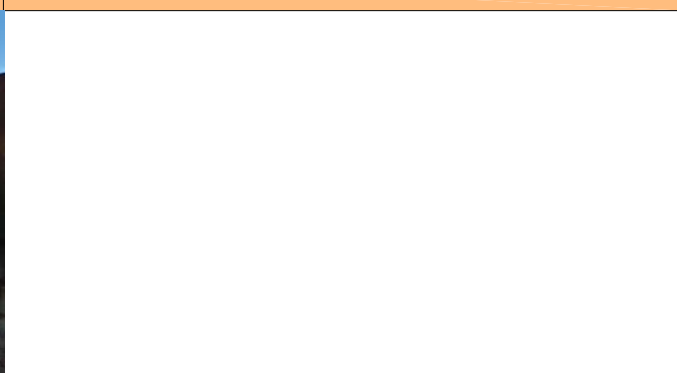
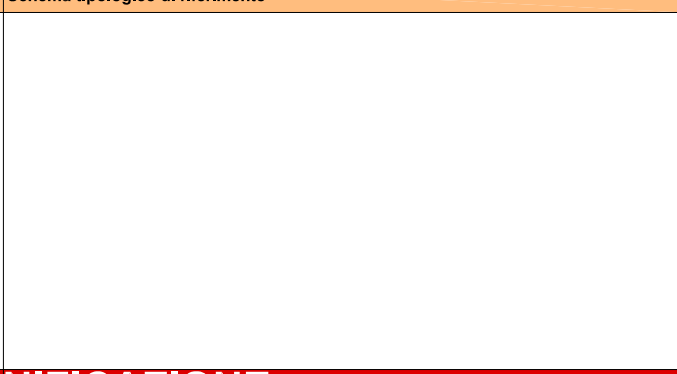


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE****Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte, antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	loggiato con archi

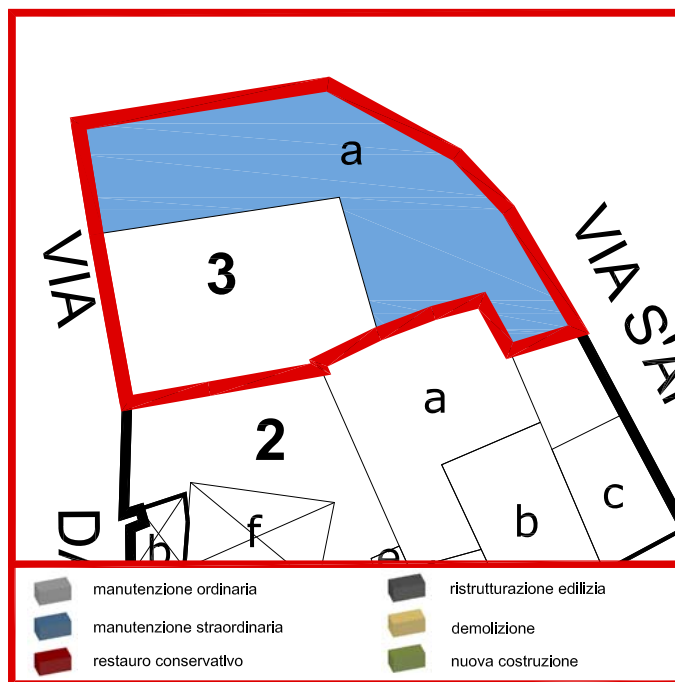
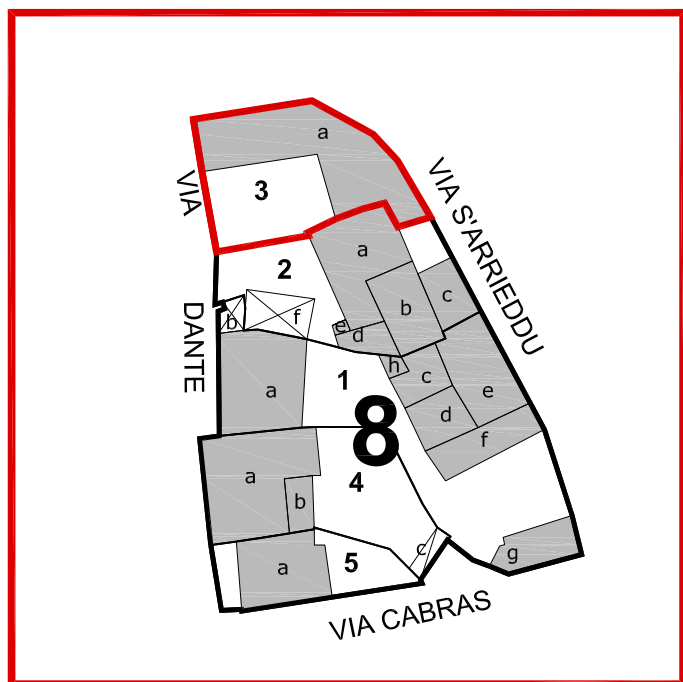
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

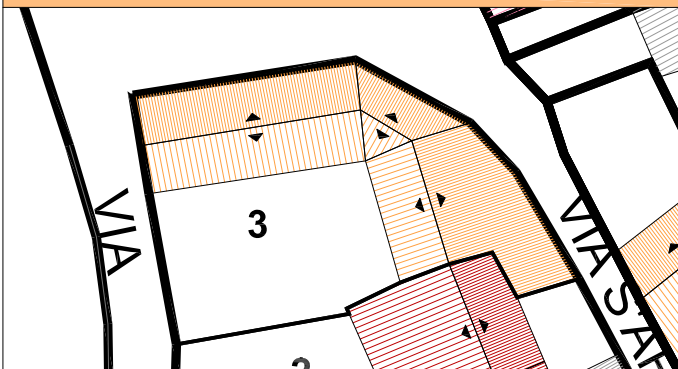
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



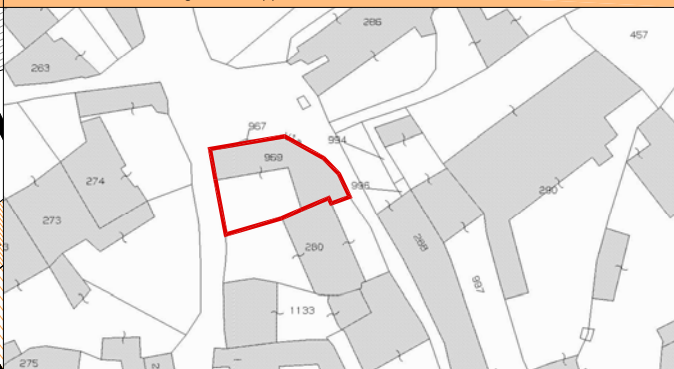
ISOLATO N° 8
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 969



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



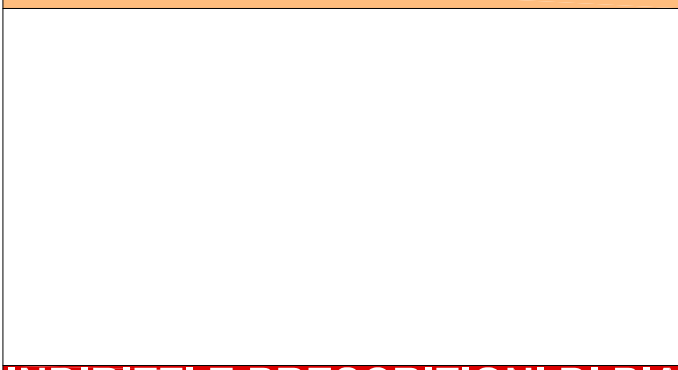
Foto 3



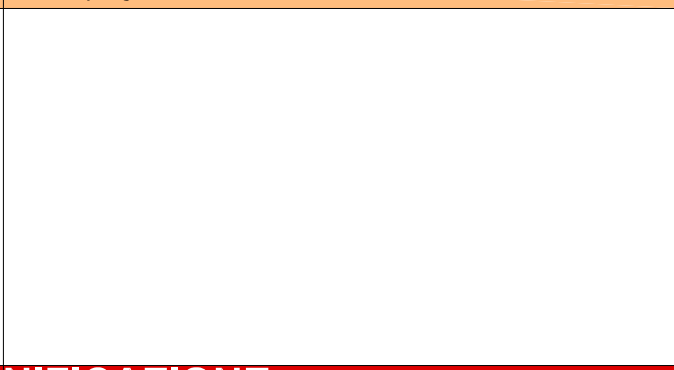
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

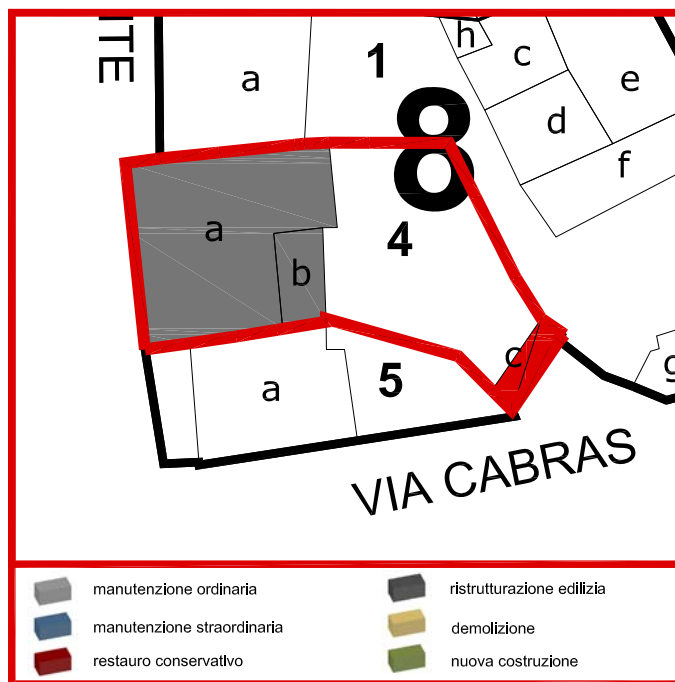
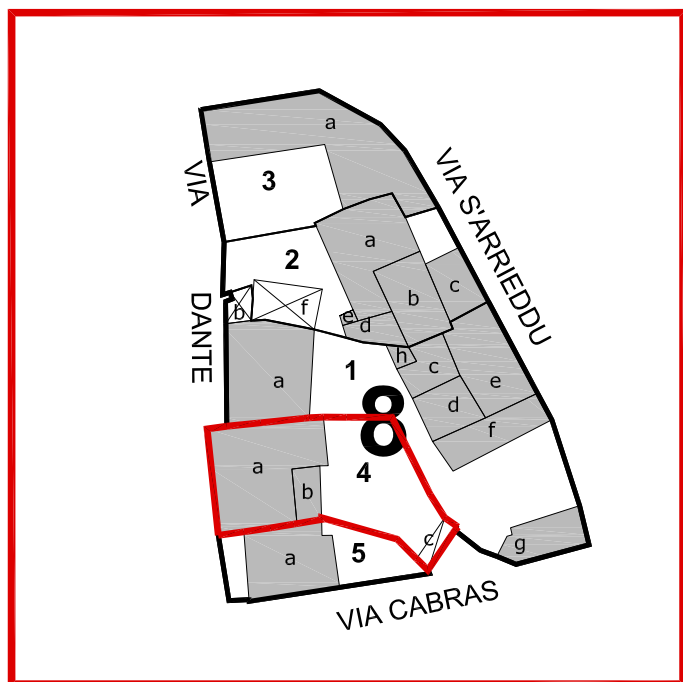
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

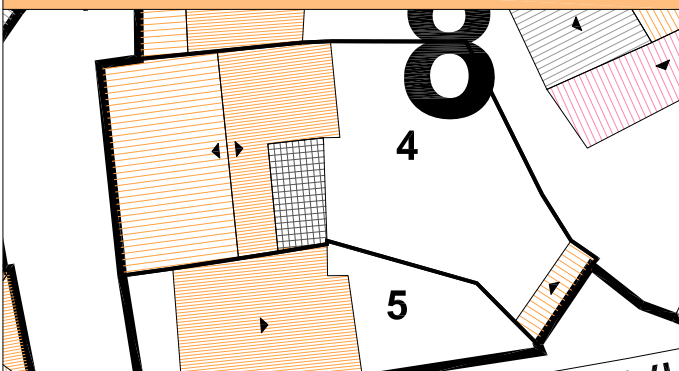
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 8
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 1082



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3



Foto 5

Foto 2

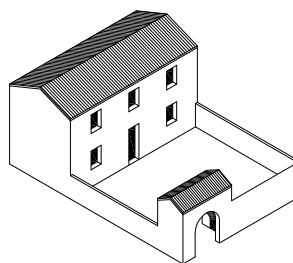


Foto 4



Schema tipologico di riferimento

Tricellula con sviluppo in larghezza su due livelli



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia e restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

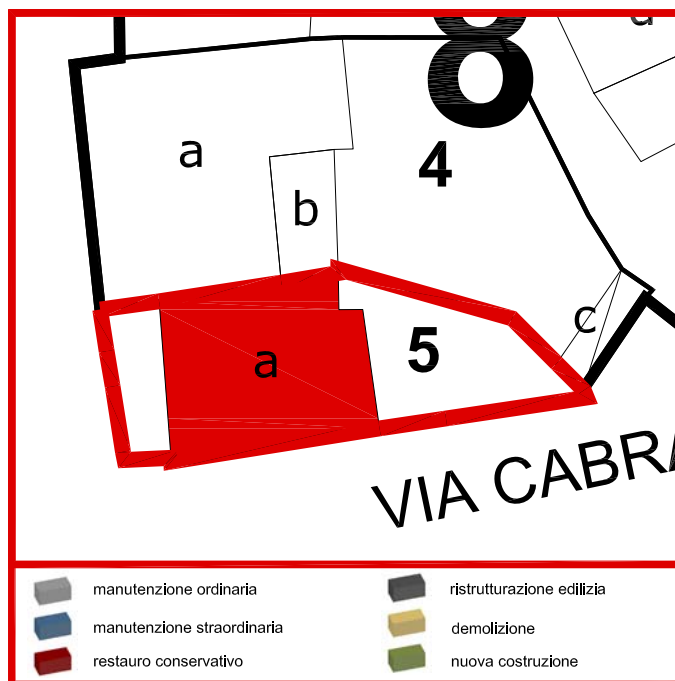
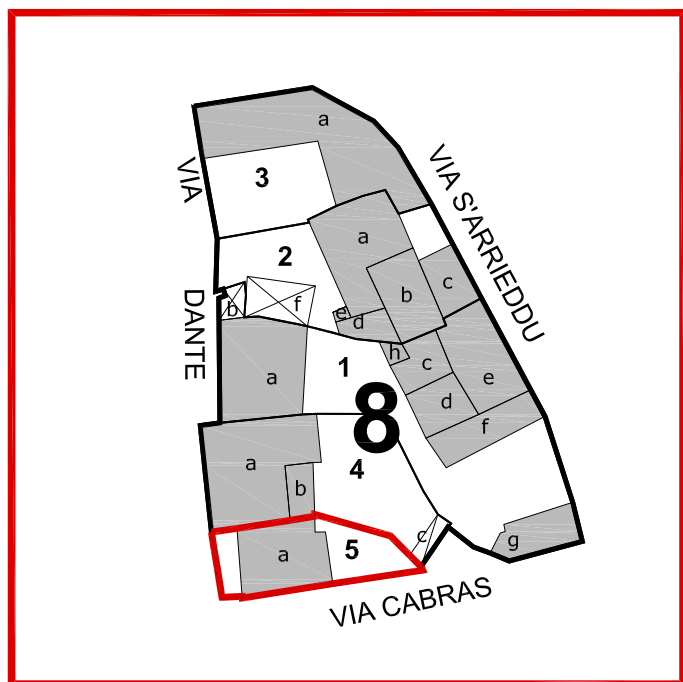
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato																	X				
piano terra	X	X	X														X				
piano primo	X																				
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				X				
pietre	X	X	X											intonaci			X				
mattoni														infissi			X				
terra														manif. copertura			X				
blocchi cls														UMIDITA'							
altro														puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa								
Intonaco													INTERVENTI SUBITI								
pietra a vista	X													restauro			X				
rivestimento														consolidamento							
non finito														ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				X				
legno	X	X	X											demolizione e ricostruzione							
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento														scarso							
controsoffitto														mediocre							
altro														buono			X				
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato								
falda unica													DATI URBANISTICI								
doppia falda	X													Superficie del lotto	mq		247.60				
padiglione														Superficie coperta	mq		129.27				
tetto piano		X												Larghezza fronte strada	ml		10.41				
altro														Altezza fronte strada	ml		6.80				
COPERTURE - manto -													Volume edificato				mc		850.57		
coppa sardi	X		X											Superficie libera	mq		118.33				
marsigliesi														Indice di fabbricazione	mc/mq		3.44				
portoghesi														Rapporto di copertura	%		52				
eternit														DATI CATASTALI							
pannelli														Foglio			7				
altro		X												Mappale			1082				
INFISSI - materiali -													Data primo impianto						prima del 1945		
legno	X	X	X											NOTE							
metallo																					
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata	X	X	X																		
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona	X	X	X																		
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni	X	X	X																		
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica	X	X	X																		
privata																					
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato	X	X	X																		
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					
																		DATA RILEVAMENTO:			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

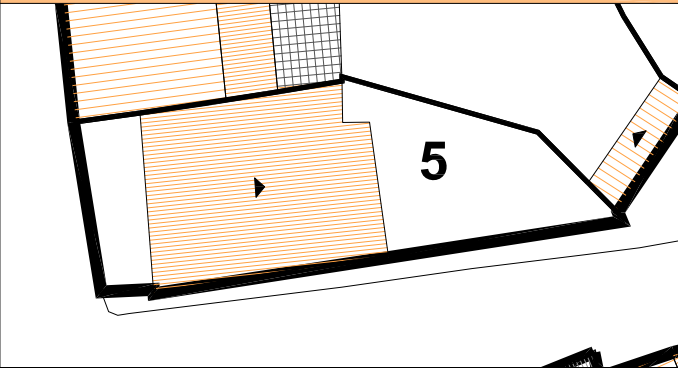
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



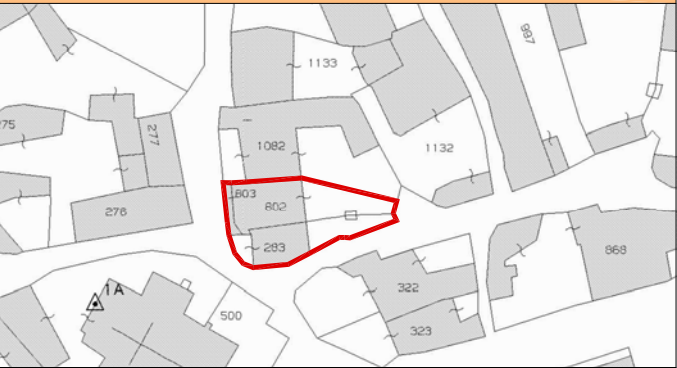
ISOLATO N° 8
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 283 - 802 - 803



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte, antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO: